

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 8
30.04.2026г.			
Кадастровый номер:	20:05:0000000:781 (Землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	20:05:0501001		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Чеченская Республика, м.р-н Итум-Калинский, с.п. Итум-Калинское, с. Итум-Кали, ул. Х.А.Исаева, з/у 10а		
Площадь:	500 +/-8		
Кадастровая стоимость, руб:	175330		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Содержит кадастровые номера объектов недвижимости:	20:05:0501001:673		
Назначение:	данные отсутствуют		
Категория:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуальной жилой застройки		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровых работах:	Юсупов Ганиш Газатович, дата завершения кадастровых работ: 11.10.2023, уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 20:05:0000000:781, расположенного: Российская Федерация, Чеченская Республика, р-н Итум-Калинский, с. Итум-Кали, ул. Х.А.Исаева, Дом 10 А.		
Статус записи об объекте недвижимости:	актуальные, ранее учтенные		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Сведения о правопритязаниях, 4 - Ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствуют.;Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2023; Реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160.		
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Реестровые номера границ: 20:05-6.136		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

30.04.2026г.

Кадастровый номер: 20:05:0000000:781 (Землепользование)

1	Правообладатель (правообладатели):	Чеченская республика
	Дата государственной регистрации права:	10.06.2024 17:31
	Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	Номер государственной регистрации права:	20:05:0000000:781-20/024/2024-4
	Предоставленные документы:	данные отсутствуют
	Личное участие правообладателя:	данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования (наличие судебного спора):	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права, совершенных без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
2	Правообладатель (правообладатели):	Министерство здравоохранения Чеченской Республики, ИНН: 2020001983
	Дата государственной регистрации права:	22.03.2024 12:37
	Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Постоянное (бессрочное) пользование
	Номер государственной регистрации права:	20:05:0000000:781-20/024/2024-3
	Предоставленные документы:	данные отсутствуют
	Личное участие правообладателя:	данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования (наличие судебного спора):	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права, совершенных без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 8

30.04.2026г.	
Кадастровый номер:	20:05:0000000:781 (Землепользование)

1	Вид	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
	Дата начала действия:	23.10.2023 00:00
	Сведения об объектах:	Реестровый номер зоны, 20:05-6.136, Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 0,4 кВ Ф-1 ПС "Итум-Кали" ТП-1-4"
	Содержание ограничения (обременения):	<p>Охранная зона объекта определена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройств водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более</p>

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 8
30.04.2026г.			
Кадастровый номер:	20:05:0000000:781 (Землепользование)		
	4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).		
Документы - основания для внесения сведений:	2009-02-24, "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", 160		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения границ земельного участка

Раздел 4 Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

30.04.2026г.

Кадастровый номер: 20:05:0000000:781 (Землепользование)

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	1	2	152°43.4`	29.57	данные отсутствуют		адрес отсутствует
2	2	3	239°30.2`	18.07	данные отсутствуют		адрес отсутствует
3	3	4	318°32.4`	18.67	данные отсутствуют		адрес отсутствует
4	4	1	33°49.5`	25.83	данные отсутствуют		адрес отсутствует

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 5 Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

30.04.2026г.

Кадастровый номер: 20:05:0000000:781 (Землепользование)

Номер контура: данные отсутствуют

Кадастровый номер участка, входящего в состав единого землепользования: 20:05:0000000:781

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-20

Номер точки	Номер межевой точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y	Z		
1	1	29998.91	305192.83		-	0.1
2	4	29977.45	305178.45		-	0.1
3	3	29963.46	305190.81		-	0.1
4	2	29972.63	305206.38		-	0.1
1	1	29998.91	305192.83		-	0.1

Отчёт об объекте недвижимости
Прикрепленные к объекту планы

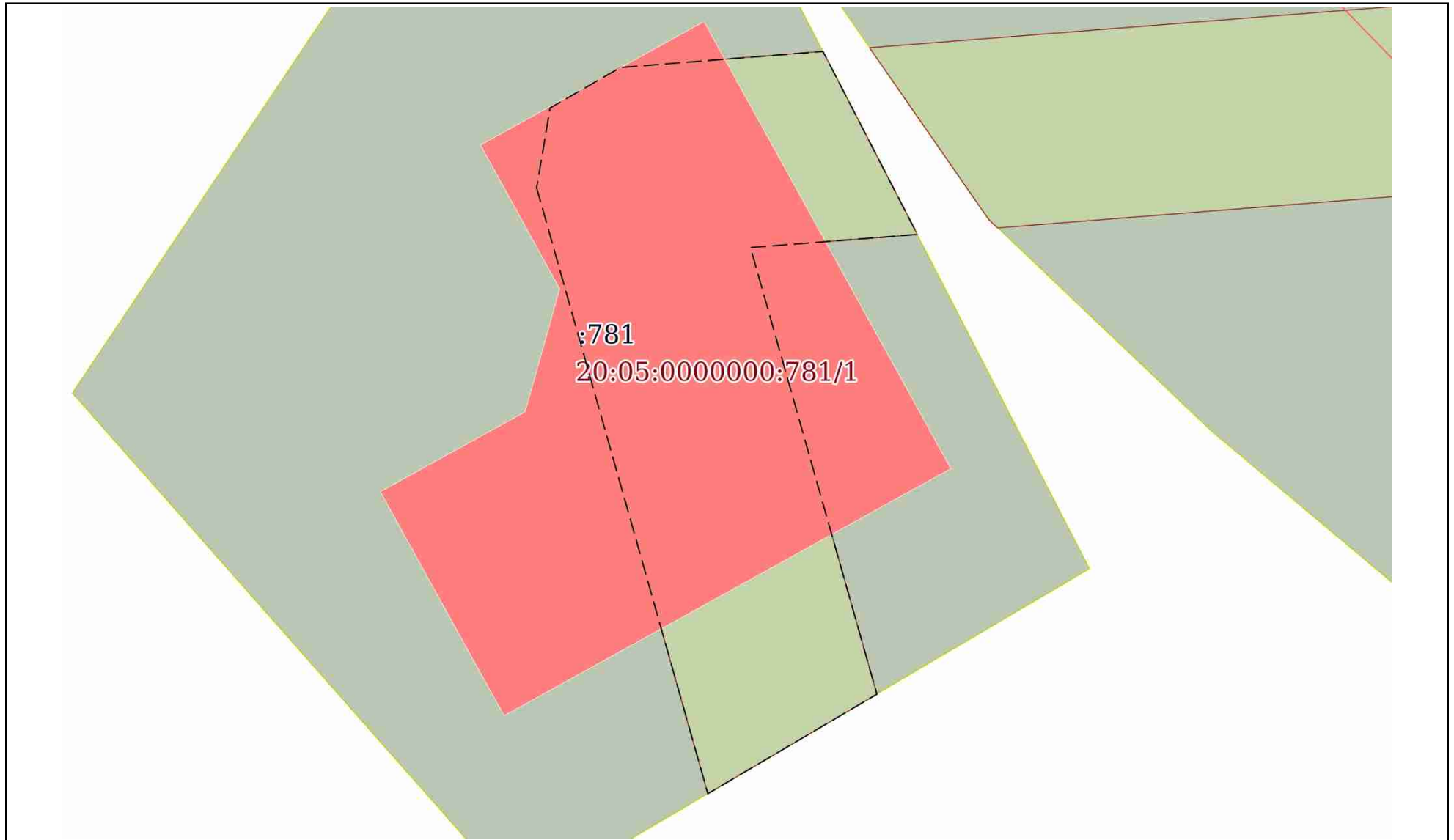
Раздел 6 Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

30.04.2026г.

Кадастровый номер: 20:05:0000000:781 (Землепользование)



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 6

Всего листов раздела 6: 2

Всего разделов: 6

Всего листов отчёта: 8

30.04.2026г.

Кадастровый номер:

20:05:0000000:781 (Землепользование)

